



# 천왕역 | 모아엘가 트레뷰 입주자모집공고

청약 관련한 자세한 사항은 천왕역 모아엘가 트레뷰 홈페이지(천왕역모아엘가트레뷰.com)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 구로구 도시계획과 - 5408호(2022.8.18.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 서울특별시 구로구 오류동 213-1번지(천왕역세권 공공임대주택 도시정비형재개발사업)

구분	사업시행자	사업대행자	시공사	감리회사 및 감리금액(단위, 원 부가가치세포함)			
				건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
상호	(주)이레에이치앤씨	코리아인택(주)	헤림건설(주)	(주)유신건축종합건축사사무소	(주)해우엔지니어링건축사사무소	(주)아이비엔지니어링	(주)아이비엔지니어링
	(110111-4961325)	(110111-2937831)	(200111-0257753)	1,773,680,700	453,548,890	222,750,000	272,250,000

## 2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급			당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
		1순위(해당지역) (서울특별시 2년 이상 계속거주)	1순위(기타지역) (서울특별시 2년 미만 거주, 경기도, 인천광역시 거주)	2순위			
일정	2022년 08월 29일(월)	2022년 08월 30일(화)	2022년 08월 31일(수)	2022년 09월 01일(목)	2022년 09월 07일(수)	2022년 09월 08일(목) ~ 2022년 09월 18일(일)	2022년 09월 19일(월) ~ 2022년 09월 21일(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)				개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)		-
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 견본주택</li> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 청약통장 가입은행 · 지정</li> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC: www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>		당사 견본주택 - 서울시 구로구 경인로192, 2층		

## 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모: 아파트 지하4층, 지상 26층, 4개동 총 440세대 중 일반분양 140세대 / ※조합원 공급 129세대(특별공급 기관추천 1세대, 다자녀가구1세대, 신혼부부 2세대, 노부모부양1세대, 생애최초 1세대 포함) 및 부대복리시설(본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), ※근린생활시설등의 시설은 별도 공급예정)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급세대	저층 우선배정 세대수																		
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀	신혼부부	노부모	생애최초	계																				
민영 주택	2022000489	01	067.9639	67	67.9639	25.4113	93.3752	49.9913	143.3665	17.7295	11	1	1	2	1	1	6	5	-																		
																				02	084.5396	84A	84.5396	35.5286	120.0682	62.1837	182.2519	22.7978	95	-	-	-	-	-	-	95	4
합계											140	1	1	2	1	1	6	134	8																		

- 공급금액 및 납부일정(발코니 확장 금액 별도)

약식 표기	주택형	등/호 구분	공급 세대수	공급개요		분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				층구분	해당 세대수	대지비	건축비	총분양가	정액제 (계약시)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일 (2025.07)	
	067.9639	103동 1호 라인 104동 1,4호 라인	11	6층	3	326,040,000	531,960,000	858,000,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	257,400,000
				5,7층 (개방형발코니)	4	326,800,000	533,200,000	860,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	258,000,000
				4층	3	322,620,000	526,380,000	849,000,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	254,700,000
84A	084.5396	101동 2,4호 라인 102동 2,4호 라인	95	3층 (개방형발코니)	1	323,760,000	528,240,000	852,000,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	255,600,000
				21층이상	19	416,100,000	678,900,000	1,095,000,000	109,500,000	109,500,000	109,500,000	109,500,000	109,500,000	109,500,000	109,500,000	109,500,000	328,500,000
				12,14,16,18,20층	20	411,920,000	672,080,000	1,084,000,000	108,400,000	108,400,000	108,400,000	108,400,000	108,400,000	108,400,000	108,400,000	108,400,000	325,200,000
				11,13,15,17,19층 (개방형발코니)	20	413,060,000	673,940,000	1,087,000,000	108,700,000	108,700,000	108,700,000	108,700,000	108,700,000	108,700,000	108,700,000	108,700,000	326,100,000
				6,8,10층	12	407,740,000	665,260,000	1,073,000,000	107,300,000	107,300,000	107,300,000	107,300,000	107,300,000	107,300,000	107,300,000	107,300,000	321,900,000
				5,7,9층 (개방형발코니)	12	408,880,000	667,120,000	1,076,000,000	107,600,000	107,600,000	107,600,000	107,600,000	107,600,000	107,600,000	107,600,000	107,600,000	322,800,000
				4층	4	403,560,000	658,440,000	1,062,000,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	318,600,000
				3층 (개방형발코니)	4	404,700,000	660,300,000	1,065,000,000	106,500,000	106,500,000	106,500,000	106,500,000	106,500,000	106,500,000	106,500,000	106,500,000	319,500,000
				2층	4	399,380,000	651,620,000	1,051,000,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	105,100,000	315,300,000
				11,19층 (개방형발코니)	2	416,860,000	680,140,000	1,097,000,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	329,100,000
84B	084.8949	103동 2,3호 라인 104동 2,3호 라인	34	6,8,10층	10	411,540,000	671,460,000	1,083,000,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000	
				5,7,9층 (개방형발코니)	12	412,680,000	673,320,000	1,086,000,000	108,600,000	108,600,000	108,600,000	108,600,000	108,600,000	108,600,000	108,600,000	325,800,000	
				4층	4	407,360,000	664,640,000	1,072,000,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	321,600,000	
				3층 (개방형발코니)	4	408,500,000	666,500,000	1,075,000,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	107,500,000	322,500,000	
				2층	2	403,180,000	657,820,000	1,061,000,000	106,100,000	106,100,000	106,100,000	106,100,000	106,100,000	106,100,000	106,100,000	318,300,000	

## 4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다)

- 특별공급 신청자격
  - 특별공급 주택에 분양받고자하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 회수 제한 제외)
  - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 경우, 청약자격요건 및 해당 특별공급별신청자격을 갖추어야 함
  - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
    - ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
    - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양/ 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역' 1년, 수도권외6개월, 위축지역3개월(공급신청하려는지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을포함) 제한]
    - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급: 무주택세대구성원 요건
    - 노부모부양 / 생애최초 특별공급: 무주택세대주 요건
    - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
    - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
  - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함
    - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구특별공급 신청자
    - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85%이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
    - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
    - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

- ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85%이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.
- 일반공급 신청자격
  - 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하거나 경기도 및 인천광역시에서 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
  - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정됩니다. 다만, 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에서 건설되는 주택에 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위, 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다.
  - ※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함
  - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기금금액을 납입할 것
  - 세대주일 것(주민등록법상 세대주로 한정하며 외국인등록 사실증명여기재된 세대주는 인정 안됨)
  - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
  - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

## 5. 입주예정일: 2025년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

- 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 천왕역모아엘가트레뷰홈페이지(천왕역모아엘가트레뷰.com)를 통해 확인하실 수 있습니다.

사업지

사 업 지: 서울시 구로구 오류동 213-1번지  
주택전시관: 서울시 구로구 경인로 192, 2층

총 440세대 중 140세대 일반분양 (67㎡/84㎡A·B)

# 천왕역 | 모아엘가 트레뷰

분양문의

## 02) 6951.1232